



## UNIVERSITÉ DE LILLE

Université européenne de référence, reconnue pour l'excellence de sa formation tout au long de la vie, l'Université de Lille met en place à la rentrée 2020 une offre de formation renouvelée dans ses diplômes, ses programmes et ses modalités pédagogiques qui place l'étudiant au coeur de ses préoccupations, pour favoriser son implication et sa réussite. Elle propose 195 mentions de formation en phase avec les évolutions du monde socio-économique, adossées à une recherche de pointe de niveau international conduite par 62 unités de recherche afin de répondre aux grands défis de la société.

## LA FACULTÉ

Héritière d'une antique et prestigieuse tradition d'enseignement, la Faculté des sciences juridiques, politiques et sociales de l'Université de Lille accueille ses étudiants sur le campus Moulins, qui allie harmonieusement tradition et modernité architecturales.

La Faculté des sciences juridiques, politiques et sociales de l'Université de Lille prépare aux métiers du droit, de l'action publique et de l'économie. Pôle européen de recherche et de développement de nouvelles filières adaptées au marché de l'emploi, la Faculté propose des enseignements très diversifiés en formation initiale ou continue, lui permettant de préparer les étudiants à un très large éventail de métiers et de fonctions.

- 2 sites : Lille Moulins et Cambrai
- 8000 étudiants
- Environ 200 enseignants ou enseignants-chercheurs
- 13 amphithéâtres dont un de prestige

La Faculté propose près de 70 accords Erasmus+ dans toute l'Europe ainsi que des partenariats sur les 5 continents. Une équipe est dédiée au développement de ces partenariats et reste à l'écoute des étudiants.

Et aussi :

- Deux double masters à Murcie (Espagne) : Le premier en Licence/Master en Droit, Le second Master Droit du Numérique à Murcie.
- Un label international, vous permet de valoriser vos compétences linguistiques, votre ouverture interculturelle et votre mobilité à l'étranger.

### LES POINTS FORTS

- Une offre de Masters complète et diversifiée en Droit, en AES et Science Politique.
- Une dizaine de laboratoires d'accueil, aux thématiques d'excellence ou émergentes, couvrant l'ensemble des disciplines des sciences juridiques, politiques et de gestion.
- Un accompagnement personnel, pédagogique et scientifique individualisé des étudiants et doctorants, jusqu'à leur insertion professionnelle.
- La valorisation de la thèse auprès du monde professionnel.

## CONTACT ADMINISTRATIF

Faculté des sciences juridiques, politiques et sociales - Campus Moulins-Ronchin

- 1 place Déliot - CS 10 629 - 59024 Lille
- Tél. : +33 (0)3 20 90 74 00
- droit.univ-lille.fr
- master1-droit@univ-lille.fr / master2-droit@univ-lille.fr
- Métro : ligne 2, station Porte de douai

## MODALITÉS D'ACCÈS

Retrouvez toutes les informations utiles dans le catalogue des formations de l'Université de Lille : <https://www.univ-lille.fr/formations>

### EN MASTER 1

L'admission est subordonnée à l'examen du dossier du candidat-e selon les modalités suivantes :

**Mentions de licence conseillées :** Droit, AES, Administration publique, Licence Science politique

**Capacité d'accueil :** 150 places à la mention

**Calendrier de recrutement**

**Candidature du 04/05/2020 au 27/05/2020**

**Publication de l'admission :** 03/07/2020

**Modalités de sélection :** Dossier

Pré requis : Maîtriser les fondamentaux (niveau Licence) de droit public (droit constitutionnel, administratif)

Critères d'examen du dossier

L'admission s'opère sur un ensemble de critères croisés :

- Niveau des résultats universitaires
- Cohérence du parcours antérieur
- Cohérence du projet professionnel avec les objectifs de la formation
- Motivations du candidat
- Expérience extra-universitaire (stages, contrats de travail, vie associative) en relation avec la formation

Déposez votre candidature sur la plateforme : <https://ecandidat.univ-lille.fr>

### EN MASTER 2

L'admission est subordonnée à l'examen du dossier du candidat selon les modalités suivantes :

**Capacité d'accueil :** 25 places

**Calendrier de recrutement**

**Candidature du 06/04/2020 au 27/04/2020**

**Publication de l'admission :** 12/06/2020 Modalités de sélection : Dossier

**Pré requis :** Connaissances élémentaires en droit de l'urbanisme, droit de l'environnement ; connaissances approfondies en droit public et plus générales en droit privé ; qualités rédactionnelles au plan juridique (rédaction de notes, de commentaires, de dissertations juridiques) ; aisance à l'oral pour traiter un sujet de réflexion juridique

**Critères d'examen du dossier**

L'admission s'opère sur un ensemble de critères croisés :

- Niveau des résultats universitaires
- Cohérence du parcours antérieur
- Cohérence du projet professionnel avec les objectifs de la formation
- Motivations du candidat
- Expérience extra-universitaire (stages, contrats de travail, vie associative) en relation avec la formation
- Projet de stage ou de contrat de professionnalisation

Déposez votre candidature sur la plateforme : <https://ecandidat.univ-lille.fr>

## RESPONSABLE DE LA FORMATION

Responsables du parcours :

- Aurélien BAUDU, Professeur des universités
- aurelien.baudu@univ-lille
- Jean-Jacques MARTEL, Maître de conférences
- jean-jacques.martel@univ-lille.fr

## AMÉNAGEMENTS DES ÉTUDES

Afin d'offrir les meilleures conditions de réussite aux étudiants qu'elle accueille, l'Université de Lille met en place différents dispositifs qui leur permettent de commencer et de poursuivre au mieux leurs études selon leur situation : aménagement d'études pour les lycéens concernés par une réponse Parcoursup Oui si, étudiant en situation de handicap, sportif et artiste de haut niveau, service civique, étudiant en exil... Plus d'info sur <https://www.univ-lille.fr/etudes/amenagements-des-etudes/>

## ACCOMPAGNEMENT

**SUAIO - Service Universitaire Accompagnement, Information et Orientation**

- Informations, conseils et accompagnement, orientation et réorientation. Entretiens personnalisés. [www.univ-lille.fr/etudes/sinformer-sorienter/](http://www.univ-lille.fr/etudes/sinformer-sorienter/)

**BAIP - Bureau d'Aide à l'Insertion Professionnelle**

- Accompagnement à l'insertion professionnelle, recherche de stage et de premier emploi. [www.univ-lille.fr/etudes/preparer-son-insertion-professionnelle/](http://www.univ-lille.fr/etudes/preparer-son-insertion-professionnelle/)

**Hubhouse**

- Accompagnement à l'entrepreneuriat et à la création d'activités. [www.univ-lille.fr/etudes/preparer-son-insertion-professionnelle/hubhouse/](http://www.univ-lille.fr/etudes/preparer-son-insertion-professionnelle/hubhouse/)

**Formation continue et alternance**

Toute l'offre diplômante de l'université est accessible en formation continue. Vous pouvez également accéder à cette offre par le biais d'une VAPP (Validation des Acquis Professionnels et Personnels) ou obtenir le diplôme dans le cadre d'une VAE (Validation des Acquis de l'Expérience). De nombreux diplômes sont proposés en alternance dans le cadre d'un contrat de professionnalisation ou d'apprentissage. Pour tous renseignements ou bénéficier d'un conseil personnalisé, rendez-vous sur le site de la direction de la formation continue et alternance (DFCA).

<http://formation-continue.univ-lille.fr/>

- Accueil : +33 (0)3 62 26 87 00
- [formationcontinue@univ-lille.fr](mailto:formationcontinue@univ-lille.fr)
- [vae@univ-lille.fr](mailto:vae@univ-lille.fr) - [alternance@univ-lille.fr](mailto:alternance@univ-lille.fr)

**Relations internationales**

- Pour étudier dans le cadre d'un programme d'échange : <https://international.univ-lille.fr/etudiants-etrangers/en-programme-international/>
  - Pour le programme Erasmus+ : [erasmus-students@univ-lille.fr](mailto:erasmus-students@univ-lille.fr)
  - Pour les autres programmes et conventions : [intl-exchange@univ-lille.fr](mailto:intl-exchange@univ-lille.fr)
- Pour étudier à titre individuel : <https://international.univ-lille.fr/etudiants-etrangers/individuel/>
- NB : une compétence attestée en français est exigée. Attention : Procédure de demande d'admission préalable DAP entre le 01.11.19 et le 17.01.20
- [international@univ-lille.fr](mailto:international@univ-lille.fr)

Mention Droit Public

# IMMOBILIER, CONSTRUCTION, ENVIRONNEMENT ET URBANISME

Master

Master 1 et 2



## NOUVEAU PROGRAMME

Accessible en formation initiale et formation continue. Accessible en contrat de professionnalisation (à partir du Master 2)



## PRÉSENTATION DU MASTER

La première année de Master mention Droit public opère les mutualisations nécessaires à l'acquisition du socle des connaissances fondamentales requis pour la poursuite en deuxième année de Master.

Le Master 1 intègre des cours spécialisés faisant référence aux thématiques des parcours de la mention. Il fournit des « passerelles » aux étudiants leur permettant d'intégrer l'un des parcours de la deuxième année de la mention tout en garantissant une cohérence d'ensemble de la mention.

L'offre de formation de deuxième année comporte 5 parcours :

- Droit public de l'économie
- Droit public général et contentieux publics
- Droits et politiques de défense et de sécurité nationale
- Finances et fiscalité publiques
- Immobilier, construction, environnement et urbanisme

La mention de Master Droit public est rattachée au laboratoire labellisé par le ministère « Centre de Recherche Droits et perspectives du Droit (CRD et PD) » EA 4487 et plus particulièrement à « l'Équipe d'Études et de Recherches en Droit Public » (ERDP) de l'université de Lille.

Plus d'infos : <http://crdp.univ-lille2.fr/leradp/>

## OBJECTIFS DE LA FORMATION

Le master **Droit public** parcours **Immobilier, Construction, Environnement et Urbanisme** forme des juristes spécialisés dans le domaine de l'aménagement, de la construction et de l'urbanisme, capables dans la conception de projets d'intégrer tant la composante économique et financière qu'environnementale.

La formation concourt à l'acquisition de connaissances juridiques, économiques, financières, techniques et écologiques dans les domaines concernés.

Ce master offre des débouchés professionnels solides, notamment grâce à la qualité et le dynamisme de l'équipe enseignante reposant sur un réseau solide, mais non formalisé, mis en place avec les enseignants professionnels.

## PUBLICS VISÉS

### En master 1

La formation est accessible aux candidats pouvant justifier d'une Licence Droit, AES, Administration publique ou Science politique et maîtrisant les fondamentaux (niveau Licence) de droit public (droit constitutionnel, administratif).

### En master 2

La formation s'adresse en priorité aux candidats pouvant justifier d'un master 1 ou équivalent, profils divers (droit, AES, IEP, Géographie ou Architecture) et ayant des connaissances élémentaires en droit de l'urbanisme, droit de l'environnement ; des connaissances approfondies en droit public et plus générales en droit privé ; des qualités rédactionnelles au plan juridique (rédaction de notes, de commentaires, de dissertations juridiques) ; de l'aisance à l'oral pour traiter un sujet de réflexion juridique

## ORGANISATION DE LA FORMATION

- La formation est déclinée en blocs de connaissances et de compétences qui permettent l'acquisition de compétences professionnelles de façon progressive tout au long des 4 semestres.
- Le master 1 est commun aux 5 parcours (accessible également en études à distance)
- Master 2 : Enseignements spécifiques au Parcours ICEU.
- Stage de 2 mois minimum ou contrat de professionnalisation avec mémoire professionnel OU rédaction et soutenance d'un mémoire de recherche.
- Rythme alternance : cours dispensés à partir de 17h du lundi au jeudi, le vendredi toute la journée et le samedi matin

Programme donné à titre indicatif sous réserve de validation par la commission formation vie universitaire

## PROGRAMME DE LA FORMATION

### MASTER 1

SEMESTRES 1 - 2

Acquérir les connaissances et les compétences fondamentales requises en droit public

#### Enseignements fondamentaux de droit public

- Droit des services publics
- Finances publiques approfondies
- Droit constitutionnel comparé
- Droit de l'expropriation et des travaux publics
- Droit de la commande publique
- Contentieux financiers
- Droit de l'urbanisme et aménagement du territoire
- Contentieux des droits constitutionnels

Maîtriser des compétences et des connaissances spécialisées nécessaires à l'application des thématiques fondamentales du droit public

#### Enseignements de spécialisation

3 cours au choix S1 :

- Pratiques nationales du droit international et européen
  - Droit pénal spécial
  - Droit fiscal interne
  - Droit de la santé
  - Droit du contentieux de l'Union européenne
  - Droit administratif comparé
  - Droit international de la coexistence pacifique
  - Droit du contentieux administratif approfondi
- 3 cours au choix S2 :
- Droit électoral et parlementaire
  - Droit des médias et technologies de l'information
  - Droit public économique
  - Aides et subventions publiques
  - Droit de la défense et de la sécurité
  - Droit constitutionnel et administratif de l'environnement
  - Droit des collectivités locales
  - Philosophie du droit
  - Droit des cultes et de la laïcité

Valoriser ses compétences et connaissances dans un contexte civique, international et professionnel

#### Langues et cultures européennes

- Langue au choix : anglais, espagnol, allemand
- Aspects culturels de l'Europe

#### Projet de l'étudiant

- 1 au choix à chaque semestre : PIX+Droit : compétences numériques juridiques / Pratiquer des activités physiques et sportives / Démarche compétences : développer sa stratégie de recherche de stage et d'emploi / Monter un projet de création d'entreprise / Engagement citoyen, solidaire et associatif : Transition écologique / Stage(2 semaines)

### MASTER 2

SEMESTRES 3 - 4

Développement et intégration de savoirs hautement spécialisés

#### Cours fondamentaux

- Droit de l'urbanisme
- Propriété immobilière
- Financements publics et fiscalités de l'environnement
- Droit institutionnel et matériel de l'environnement

#### Séminaires d'approfondissement

- Assurance construction
- Contentieux du droit des sols
- Actualités de l'urbanisme et de l'environnement
- Contentieux de l'urbanisme

#### Unité de découverte

- Urbanisme, aménagement et protection juridique de l'environnement
- Bail commercial et spécificités environnementales

#### Séminaires (8 cours au choix)

- Droit des installations classées
- Droit international et communautaire de l'environnement
- Contentieux administratif et environnement
- Droit constitutionnel de l'environnement
- Économie, fiscalité et financements immobiliers
- Droit de l'eau
- Expertise foncière et immobilière
- Marchés privés de travaux relevant de la commande publique
- Diagnostics immobiliers et audits environnementaux

#### Appui à la transformation en contexte professionnel

#### Unité de méthodologie

- Formation à la recherche : mémoire
- Méthodologie des épreuves écrites et orales
- Découverte des métiers de l'immobilier, de l'urbanisme, de la construction et de l'environnement

Communication spécialisée pour le transfert de connaissances

#### Unité de découverte

- Cas pratiques sur dossiers réels : architecture, aménagement du territoire et promotion immobilière
- Financiarisation de l'immobilier et informatisation des systèmes de management de la propriété (en anglais)

#### Unité professionnelle

- Stage / Contrat pro avec mémoire professionnel ou mémoire de recherche

- Grand oral

## COMPÉTENCES VISÉES À L'ISSUE DU MASTER

À l'issue du master 1 :

- Argumenter scientifiquement
- Intégrer une équipe de juristes dans une entreprise ou une institution
- Identifier les différents niveaux de processus décisionnels
- Recueillir les données juridiques nécessaires au traitement du dossier
- Préparer les montages juridiques et mettre en évidence leurs incidences financières

À l'issue du master 2 :

- Connaissance et maîtrise, théorique et pratique, des droits de l'urbanisme, de l'immobilier, de la construction, de l'environnement et du développement durable.

## INSERTION PROFESSIONNELLE & POURSUITE D'ÉTUDES

L'insertion dans la vie professionnelle est le débouché naturel du parcours. Toutefois, à l'issue du master, vous pourrez poursuivre vos études en doctorat (accès sur dossier).

Taux d'insertion (Masters FSJPS) : 93%

Retrouvez les études et enquêtes de l'ODiF (Observatoire de la Direction de la Formation) sur l'insertion professionnelle des diplômés de la licence sur :

<https://odif.univ-lille.fr/>

## SECTEURS D'ACTIVITÉ

- Fonction publique territoriale
- Services juridiques et immobiliers de sociétés publiques, parapubliques et privées
- Promotion immobilière
- Cabinets d'avocats
- Études notariales

## EXEMPLES DE MÉTIERS

- Juriste, développeur d'affaires spécialisé dans le domaine de l'aménagement, de l'immobilier, du montage d'opération de construction et de l'urbanisme
- Directeur adjoint d'un service urbanisme d'une collectivité
- Chargé de mission Attaché foncier
- Responsable de programmes immobiliers
- Cadre du logement social, administrateur de bien, Avocat spécialisé (sous réserve d'obtenir le CAPA) Expert foncier ou immobilier
- Notaire (sous réserve d'accès au CFPN)

Pour plus d'informations sur les diplômes nationaux proposés par l'Université de Lille, consultez le catalogue des formations : [www.univ-lille.fr/formations.html](http://www.univ-lille.fr/formations.html)